

# しっとく 知得情報

H24年8月  
NO. 7

発行者：上杉建設サービス(株) 〒510-0254 三重県鈴鹿市寺家三丁目33-43 TEL：059-386-3643



## 耳よりニュース



### 太陽光発電ってホントにお得なんですよ～♪

最近、住宅の屋根に太陽光パネルの載った住まいを見かける事が多くなってきました。まだまだ比率的には少ないのですが、数年前に比べると確実に増加しているようです。特に昨年あたりからの増加が目立つようですが、原因は余剰電力の買い取り制度の充実にあるようです。

今年も7月1日から10年間、買い取り価格が42円/kwhとなり、一般住宅への普及を後押ししています。

今回はヒットしている太陽光発電の補助金やシミュレーション等を紹介し、皆様の省エネ・節電対策の検討の対象にしていただければ幸いです。

推奨設備	:	パナソニック HIT233 4.66kw システム (パネル 20 枚使用)
設置費用	:	4.66kw × 450,000 円 = 2,097,000 円 (特別価格)
国の補助金	:	4.66kw × 35,000 円 = 163,100 円
鈴鹿市の補助金	:	1 件あたり 20,000 円
補助金対応後の総額	:	1,913,900 円

上記金額はスレート屋根・二階部分一面設置の場合に限ります

年間経済メリット予想額 (名古屋地域の場合): 196,223 円

月間 " : 196,223 円 ÷ 12 ヶ月 = 16,352 円 / 月

メリット予想額は、地域・設置条件・気象条件・日中の電気の使用料によって変化します (メーカー資料による)

このように予想では10年後には設置費用を完全償却し、その後は買い取り価格により相応の利益が得られるようになります。

又、設置費用1,913,900円全てをローンで借入れ、120回・金利2.5%で返済した場合、月々返済額は18,042円となります (H24.7.1 現在)。

以上のように、自己資金が無くても太陽光発電を導入できます。

詳しくは弊社までお気軽にお問い合わせ下さい。

# ♪ 目からウロコの知恵袋 ♪

覚えておけば困らない日常のトラブル解決法や裏技を大公開！



---

---

---

---

---

---

---

---

---



他にも色々あると思いますが、皆さんも知っている裏技があれば是非教えてくださいね



# お宅拝見

第六回 鈴鹿市寺家地区W様

今回は、トイレと浴室を改装されたW様にお話を聞きました。

工事をしようと思ったきっかけは何ですか？

35

弊社を選ばれた理由は？

間取り等こだわった箇所は？

工事中の思い出

お住まいになっていかがですか？

これから工事を考えている方へのメッセージをお願いします。

ご協力ありがとうございました。  
W様とは世紀を跨いだお付き合いですが、今後も宜しく願いいたします。

# ～イベントのご案内～

資金セミナー開催

&

プランセミナー開催

両セミナー共完全予約制とさせていただきます。  
予約はメール又は電話にてお願いします。

(上杉携帯：090-8958-7938 E-mail: usg@muse.ocn.ne.jp)

**特典**

セミナー参加のお客様には **得** 豪華記念品を進呈

日時 8月18日(土)～19日(日) 9:00～18:00  
8月25日(土)～26日(日) 9:00～18:00

- ★資金セミナーでは、特に住宅ローンの事について詳しくお話しします。
- ★プランセミナーでは、お客様の夢を叶えるため、予算に合った、住まい方に合ったプランの考え方について詳しくお話しします。
- ★その他家づくりの様々な悩みにもお答えしますので、疑問点は遠慮なくお聞きください。

## 完成お披露目会開催

### 奥様の地元に住みたい！

ご主人と子供さんと一緒に笑顔で暮らす家が完成します

お客様のご好意により9月中旬に完成お披露目会を開催致します。  
まだまだ残暑が厳しいと思いますが、日程が決まり次第  
弊社HPやチラシ等でお知らせしますので是非ご来場下さい。

#### 【見所】

- ☆ゆとりを感じるゆったりとした玄関
- ☆自転車やベビーカーも楽々収納できる  
びっくりする広さの土間収納
- ☆フラット対面キッチンで家族の会話も弾みます
- ☆大きな吹き抜けのリビングから2階に上がる  
箱型階段の収納は圧巻
- ☆現代和風で落ち着いた雰囲気のある和室
- ☆ファミリースペースとプライベートスペースの  
はっきりした空間……  
それでいて自然に家族が触れ合う動線に注目！

